

# Árlista



**fgMernok.hu**  
ingatlan adás-vétel  
vevő oldali támogatása

Földvári Gábor e.v.  
adószám: 90506880-2-43  
székhely: 1185 Budapest, Liszt Ferenc köz 3-5.  
Unicredit Bank 10918001-00000128-61190006

+3670/9484953  
[gabor@fgmernok.hu](mailto:gabor@fgmernok.hu)  
[www.fgmernok.hu](http://www.fgmernok.hu)  
[www.betonoktatas.hu](http://www.betonoktatas.hu)

Szolgáltatás	Egységár nettó, Ft	Egységár bruttó, Ft	Mennyiség egység
Műszaki bejárás családi ház 150m <sup>2</sup> hasznos alapterületig	39 370	50 000	ingatlan
Műszaki bejárás családi ház 150m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett	62 992	80 000	ingatlan
Műszaki bejárás lakás 100m <sup>2</sup> hasznos alapterületig	27 559	35 000	ingatlan
Műszaki bejárás lakás 100m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett	39 370	50 000	ingatlan
Adás-vétel műszaki segítése	31 496	40 000	óra
Ingatlan állapot felmérés	709	900	hasznos m2
Szakvélemény készítése felmérés alapján <=150 m2	70 866	90 000	szakvélemény
Szakvélemény készítése felmérés alapján >150 m2	86 614	110 000	szakvélemény
Kivitelezés ellenőrzése	31 496	40 000	óra
Ingatlan közvetítés, min 2.000.000.-Ft+ÁFA	1,97%	2,5%	ingatlan eladási ár
Energetikai tanusítvány készítése, minimum 40.000.- Ft+ÁFA	472	600	hasznos m2
Villamos biztonsági felülvizsgálat készítése, minimum 150.000.- ft+ ÁFA	1 260	1 600	hasznos m2
Közös képviselői tanácsadás	27 559	35 000	óra
Ajánlatkérés és kivitelezői koordináció	31 496	40 000	óra
Üzemeltetési és karbantartási támogatás	31 496	40 000	óra
Kiszállási díj, útvonal távolságra	236	300	km
Kiszállási díj, Bp X, XVII, XVIII, XIX, XXIII kerület, Gyál, Üllő, Vecsés	díjmentes		

Jelen árlista a kiadástól visszavonásig érvényes. Az fenti ártól való eltérés jogát fentartjuk. A szolgáltatások részletes leírása az [fgmernok.hu](http://fgmernok.hu) - szolgáltatások menüpontján olvasható.

Budapest, 2026.04.10

Földvári Gábor