



# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

## 1. Szolgáltató adatai

Szolgáltató neve: **Földvári Gábor egyéni vállalkozó**

Székhely: 1184 Budapest, Liszt Ferenc köz 3-5.

Levelezési cím: 1183 Budapest, Nefelejcs utca 47.

Adószám: 90506880-2-43

E-mail: [fgszk@outlook.com](mailto:fgszk@outlook.com)

Telefon: +36 70 948 4953

Weboldal: [fgmernok.hu](http://fgmernok.hu)

A továbbiakban: **Szolgáltató**

## 2. Jogszabályi háttér

Jelen ÁSZF-re különösen az alábbi jogszabályok irányadóak:

- 2013. évi V. törvény
- 2001. évi CVIII. törvény
- 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet
- 2011. évi CXII. törvény
- GDPR

## 3. Az ÁSZF hatálya és elfogadása

Jelen ÁSZF hatálya kiterjed minden, a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatásra.

A szerződés létrejön:

- szóban (telefon),
- vagy elektronikus úton (e-mail).

A kapcsolatfelvétel és megrendelés egyben jelenti:

- az ÁSZF elfogadását
- az adatkezelési tájékoztató megismerését és elfogadását



## 4. A szolgáltatás tárgya

A Szolgáltató mérnöki jellegű szolgáltatásokat nyújt, különösen:

- ingatlan műszaki felmérés
- helyszíni műszaki bejárás
- állapotfelmérést
- felújítási költségbecslés
- műszaki szaktanácsadás
- ingatlan adás-vétel műszaki támogatása

A szolgáltatás **tanácsadási jellegű**, nem minősül:

- igazságügyi szakértői véleménynek
- hatósági szakvéleménynek

## 5. A szolgáltatás jellege és korlátai

A Szolgáltató által végzett vizsgálat:

- **bontás nélküli**
- **vizuális alapú**
- kizárólag hozzáférhető, látható szerkezetekre vagy gépészeti elemekre terjed ki

A szolgáltatás nem terjed ki:

- rejtett hibák feltárására
- szerkezetek megbontására
- műszeres vizsgálatok teljes körére (ha külön nem kerül megrendelésre)

## 6. Felelősség korlátozása

A Szolgáltató nem felel különösen:

- rejtett hibákért
- nem hozzáférhető szerkezetek hibáiért
- később kialakuló hibákért
- harmadik fél által végzett kivitelezési hibákért
- megrendelő döntéseiből eredő károkért

A Szolgáltató felelőssége **legfeljebb a szolgáltatási díj összegéig terjed.**



## 7. Megrendelés és teljesítés

A szolgáltatás megrendelése történhet:

- telefonon
- e-mailben

A teljesítés történhet:

- szóban (helyszíni konzultáció)
- elektronikus dokumentációval

A teljesítés elfogadottnak minősül:

- a szolgáltatás elvégzésével
- vagy a dokumentáció átadásával, elektronikus úton történő megküldésével

## 8. Díjazás és fizetési feltételek

Fizetési módok:

- készpénz
- banki átutalás
- bankkártya (ha elérhető)

Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató jogosult:

- késedelmi kamat felszámítására
- a további szolgáltatások megtagadására

## 9. Lemondás és módosítás

A megrendelés:

- legkésőbb a teljesítést megelőző munkanapig lemondható

Előre fizetés esetén:

- visszatérítés 3 munkanapon belül, a küldő számlaszámra történő átutalásra történik

Késői lemondás esetén:

- a Szolgáltató jogosult a díj egészére



---

## 10. Dokumentáció és szerzői jog

A szolgáltatás során készült dokumentáció:

- a díj megfizetéséig a Szolgáltató tulajdona
- teljes díjfizetés után a Megrendelő felhasználhatja

Tilos:

- harmadik félnek átadni
- üzleti célra használni
- módosítani a Szolgáltató hozzájárulása nélkül

## 11. Adatkezelés

A Szolgáltató a személyes adatokat:

- bizalmasan kezeli
- harmadik félnek nem adja át

Kivétel:

- jogszabályi kötelezettség
- a weboldal működéséhez szükséges sütik

A részletes szabályok az **Adatkezelési Tájékoztatóban** találhatóak.

## 12. Vis maior

Vis maiornak minősül minden olyan esemény:

- amely a felek akaratán kívül áll
- előre nem látható
- elháríthatatlan

Különösen:

- időjárási körülmények
- műszaki akadályok
- hatósági korlátozások
- nem biztonságos helyszín



---

## 13. Helyszíni munkavégzés feltételei

A Megrendelő köteles biztosítani:

- biztonságos megközelítést
- az ingatlan bejárhatóságát

Amennyiben ez nem teljesül:

- a Szolgáltató jogosult a szolgáltatást megtagadni
- és a díjra igényt tarthat
- az eset vis maiornak minősül

---

## 14. Jogviták rendezése

A felek a vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik.

Ennek hiányában illetékes:

- a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság

---

## 15. Az ÁSZF módosítása és hatálybalépése

A Szolgáltató jogosult az ÁSZF egyoldalú módosítására.

A módosítás:

- a weboldalon történő közzététellel lép hatályba

A Megrendelő a szolgáltatás igénybevételével az aktuális verziót elfogadja.

Budapest, 2026.04.14.